

Technische Beschreibung

Wohnhausanlage am Sonnenweg

Leistungsumfang:

- Baumeisterarbeiten: Bestehend aus Bauaushub, Schnurgerüstung, Verlegung des Kanales, Bodenplatte, Regenwasser- sowie Schmutzwasseranschluss, Leerverrohrung für Stromanschluss sowie Anbindung an das örtliche Wassernetz vom Salbach bis Hausverteiler, Kamin ca.36x36 cm, inkl. Befestigung der Stellfläche Auto und Zugang samt Traufenabschluss inkl. Terrasse mit Unterbau Fundamente für Zaun und Carport inkl. aufbringen einer Humusschicht bei Grünflächen.
- Außenwände: Diffusionsoffene Holzriegelwände gesamte Wandstärke ca. 45 cm mit ökologischer Zellulosewärmedämmung. Die 28 cm starke Holzriegelkonstruktion ist außenseitig mit einer diffusionsoffenen Holzweichfaserplatte (Putzträgerplatte) ca. 6 cm beplankt und innenseitig mit einer konstruktiven Dampfbremse (OSB- Platte verklebt). Die Putzträgerplatten werden mit einem diffusionsoffenen Silikonharzputz beschichtet. An der Rauminnenseite ist eine 5 cm starke gedämmte Installationsebene geplant, beplankt mit einer 24 mm starken Vollschalung und 15 mm Gipskartonplatte.
U- Wert 0,13 W/ m²K
- Zwischenwände: Riegelkonstruktion mit zwischenliegender Schüttung aus Dämmpellets für erhöhten Schallschutz. Konstruktionsstärke bei tragenden Wänden ca.21 cm, bei nichttragenden 15 cm. Beidseitige Beplankung mittels Vollschalung 24 mm und Gipskartonplatten 15 mm.
- Zwischendecke: Die Zwischendecke wird aus Massivholzplatten mit Kreuzlagenholz montiert. Die Untersicht der Deckenelemente wird in Wohnsicht gearbeitet, Oberfläche NATUR.

Dachkonstruktion: EPDM- Flachdachkonstruktion statisch dimensioniert aus keilverzinktem Kantholz. Die Dachkonstruktion wird als Warmdach ausgebildet. Wärmedämmung zwischen den Sparren mit Zellulose-Dämmstoff, inkl. Gefälleausbildung, gesamte Dämmstärke min. 46 cm.

U- Wert 0,11 W/ m² K

Die Dachkonstruktion wird innen mit Gipskartonplatten beplankt.

Spenglerarbeiten: Die Spenglerarbeiten werden mit beschichtetem Aluminium, Farbe anthrazit gearbeitet.

Fenster und Haustür: Fenster und Haustüren werden von der Firma Josko eingebaut.
System: Protherm 85 ALU: außen mit Aluschale anthrazit, innen: weiß.
Inkl. Rollläden im EG und Raffstores im OG

Außenanlagen: **Carport** für 2 Stellplätze mit Sichtkonstruktion und Foliendach, samt Überdachung Eingang, Säulen in NIRO Ausmaß ca.32 m², samt erforderlichen Spenglerarbeiten in Alu anthrazit, Oberfläche weiß
Zaun in Lärche natur bestehend aus Steher beidseitig versetzt beplankt, als Sichtschutz ca 8 lfm
Terrassenkonstruktion mit Glasdach, Ausmaß ca.14,5 m², samt erforderlichen Spenglerarbeiten, 2-maligem Anstrich in weiß.